



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



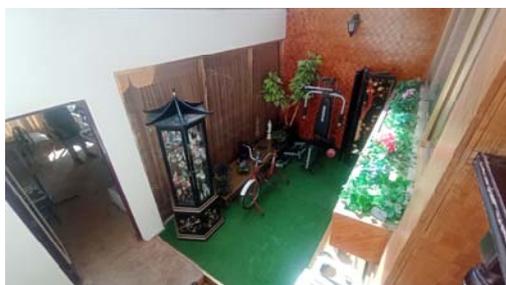
56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

1

HERMOSA CASA EN LA COLONIA AVANTE, COYOACÁN, CDMX, CON OPCIÓN A VENDERSE AMUEBLADA



Información básica:

Hermodsa casa en la Colonia Avante, Coyoacán, Ciudad de México.

\$ 9,700,000.00 MXN

¡LLAMA AHORA!

56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

2

Dirección:

Colonia Avante, C.P. 04460
Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México

Cercana a Plazas Comerciales como Galerías Coapa, Zapamundi, Pericoapa, Superplaza Miramontes.

Central de Autobuses del Sur, Metro Taxqueña, Alameda del Sur.

Escuelas de todos los niveles, hospitales. Zona totalmente urbanizada y de alta plusvalía.

Ubicada en calle cerrada con portón eléctrico de acceso a la calle, cámaras vecinales.

🏠 ¡Descubre la casa de tus sueños en Coyoacán!

🌟 Ubicada en la colonia Avante en la hermosa alcaldía Coyoacán 🏠🌳, esta casa lo tiene TODO para brindarte el lujo y la comodidad que mereces:

- 🌟 4 amplias recámaras con clósets, 3 con vestidor y 1 con tina 🛏️🚿.
- 🌟 4 baños completos y 1 medio baño 🚿🚿.
- 🌟 Cuarto de servicio con baño completo y una amplia área de lavado 🚿.
- 🌟 Sótano con estudio y bodega 📚📁.
- 🌟 Cocina equipada con despensa 🔍🍳.
- 🌟 Hermosa terraza techada con fuente 🌊🌿.
- 🌟 Cisterna de 5000 litros y sistema de recolección de agua pluvial y nivel freático 💧♻️.
- 🌟 Área para sala de TV multiusos 📺.
- 🌟 Tapices europeos y acabados de madera importados 📦🌟.
- 🌟 Estacionamiento para 3 vehículos con portón eléctrico 🚗🔒.
- 🌟 Tanque estacionario de 500 litros 🚰.
- 🌟 400 m² de construcción, con opción a venderse amueblada 🛋️🛏️.

📍 Disfruta de la ubicación privilegiada en la Ciudad de México, en una de las zonas más exclusivas y con encanto. 💰 Haz esta joya arquitectónica tuya hoy mismo. ¡Lujo, espacio y comodidad en cada rincón!

📞 Contáctanos ahora por WhatsApp o llámanos para más información y agendar tu visita.

🏠 ¡La casa de tus sueños está más cerca de lo que crees! 🌟

#CasaEnVenta #Coyoacán #AvanteCDMX

#RamírezVázquezBienesRaíces #TuHogarIdeal

¡LLAMA AHORA!

56-4646-4667



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez



56-4646-4667



bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

3

Detalles:

- LA CASA TIENE OPCIÓN A VENDERSE AMUEBLADA. PREGUNTA PARA CONOCER EL PRECIO FINAL.
- 4 recámaras con amplios clósets, tres con vestidor, una con tina
- Recibidor
- Sala - Comedor con cantina
- Área para sala de TV, hall gimnasio o multiusos
- Cocina equipada con despensa
- Sótano con estudio y bodega
- Terraza posterior techada y con fuente
- Tapices europeos y acabados en muros importados
- Alfombrada y con cortinas.
- Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado con lavadero
- Tanque estacionario de 500 litros, también se cuenta con servicio de gas natural
- Cisterna de 5,000 litros de agua aproximadamente
- Sistema de recolección de agua pluvial y nivel freático con filtro
- Tinaco de 1,100 litros
- 4 baños completos, un medio baño
- Cuota vecinal de \$100.00 mensual
- Estacionamiento para 3 autos, portón eléctrico
- Superficie terreno 162.64 m²
- Construcción: 400 m²
- Calle cerrada, portón eléctrico de acceso a la calle
- Antigüedad: 40 años. Excelente estado de conservación.
- Sistema de cámaras vecinales



Claudia Ramírez

Rubén Vázquez

56-4646-4667

bienesraices.ramirezvazquez@gmail.com

Ubicación:

